

賃料	管理費等
155,000円	6,000円

ZEH\_M(ゼッチ・マンション)とは、住まいの断熱

2F以上,オートロック,オートロック,カードキー,最上階,上階無し,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フラクタス湘南茅ヶ崎 302号室		
物件所在地	神奈川県茅ヶ崎市共恵2丁目10206-10		
交通	東海道本線(東日本) 茅ヶ崎駅 徒歩9分 相模線 北茅ヶ崎駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(13.1畳) 洋室(5.3畳) 洋室(3.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	51.12㎡	向き	南西
築年月	2026年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月20日
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~ 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, キッチン未使用, クロー		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 77,000円 鍵交換費用: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 [備考] ペット飼育相談可 (小型犬及び猫合計2匹まで)		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あ		
備考	ZEH_M(ゼッチ・マンション)とは、住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月28日

No.C0002506537



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ茅ヶ崎店

神奈川県茅ヶ崎市幸町21-34  
TEL:0467-50-0501  
E-mail: chigasaki-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/

FAX:0467-50-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付