

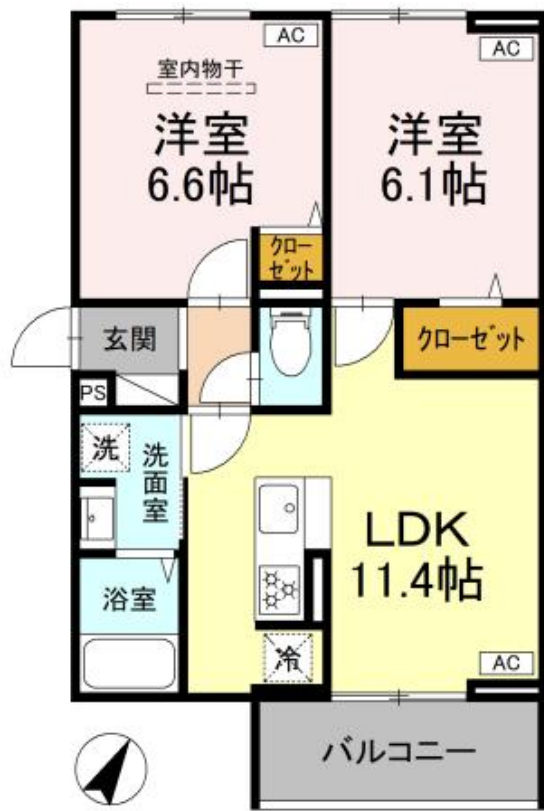
賃料	管理費等
155,000円	6,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, カードキー, 角住戸, 閑静な住宅街, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フラクタス湘南茅ヶ崎 201号室		
物件所在地	神奈川県茅ヶ崎市共恵2丁目1-28		
交通	東海道本線(東日本) 茅ヶ崎駅 徒歩9分 相模線 北茅ヶ崎駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(6.6畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	51.83㎡	向き	西
築年月	2026年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, キッチン未使用, クロー		
その他費用	[一時金] クリーニング費用(エアコン含む): 77,000円 鍵交換費用: 16,500円 ICカード電池(初回): 2,750円 [備考] 貸室が法人契約で駐車場が個人契約の場合駐車料金1か月分の敷金預託要。太陽光発電: 開始まで自家消費なし。その間の電気代相当額の補償等なし。電気は貸主から配給 ペット相談: 小型犬及び猫計2匹迄		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考	ZEH_M(ゼッチ・マンション)とは、住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月12日

No.C0002506541



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーマーらいふ茅ヶ崎店**  
神奈川県茅ヶ崎市幸町21-34  
TEL:0467-50-0501 FAX:0467-50-0502  
E-mail: chigasaki-shop@ymig.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付