

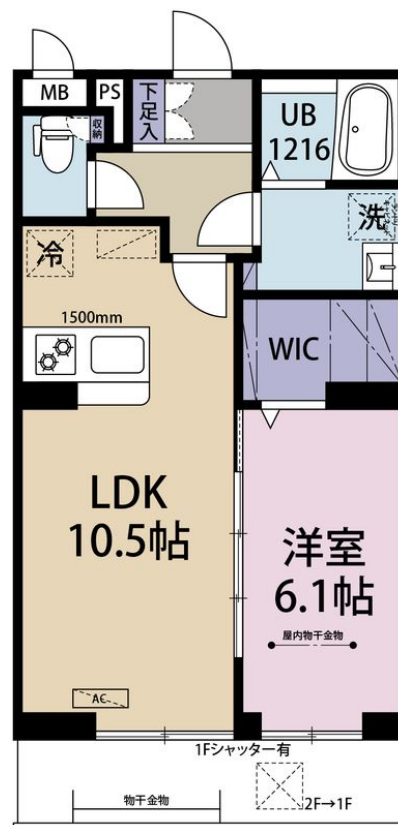
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 119,000円 | 9,500円 |

2F以上,オートロック,オートロック,南面バルコニー,外壁タイル張り,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                           |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                            | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                                                                       | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |            |
| 建物名・部屋番号 | Riz Raffine湘南 302号室                                                                            |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県茅ヶ崎市十間坂1丁目6-5 3                                                                            |      |            |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 茅ヶ崎駅 徒歩11分<br>相模線 北茅ヶ崎駅 徒歩22分                                                       |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6.1畳)                                                                            |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                |      |            |
| 専有面積     | 42.5㎡                                                                                          | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2026年11月                                                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                              | 入居時期 | 2026年11月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月 ~ 5台以上可 駐輪場                                                                    |      |            |
| 設備       | CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガ                                       |      |            |
| その他費用    | [一時金] HEISEIライフサポートサービス: 22,000円 室内抗菌料: 19,800円<br>[備考] 法人契約: 敷金2ヶ月, 礼金2ヶ月 / 解約時月割 / 1年未満違約1ヶ月 |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可                                                                                        |      |            |
| 保証会社     | 必須 利用必須基本保証料 / 家賃等総額50% 月次保証料 / 家賃等総額2% 保証更新料不要                                                |      |            |
| 備考       | 喫煙不可                                                                                           |      |            |

情報更新日2026年8月21日

No.C0002711617

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ茅ヶ崎店

神奈川県茅ヶ崎市幸町21-34

TEL:0467-50-0501

E-mail: chigasaki-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/

FAX:0467-50-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |