

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	4,000円

オートロック,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リブリ・ハナミズキ湘南台 104号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市湘南台5丁目37-12		
交通	小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩13分 小田急江ノ島線 長後駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	26.08m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2012年12月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C A T V インターネット, C S, I H クッキングヒーター, T V インターホン,		
その他費用	[一時金] 室内消毒: 16,500円 リブリクラブ会費/2年: 7,700円 鍵交換: 24,200円 ルームクリーニング: 41,800円 [備考] 法人契約の場合、礼金+1ヶ月 1年未満の解約時違約金 賃料+管理費の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 【スマートクレジット(プランP)】 基本保証料:月額支払合計の100% 月額保証料:月額支払合計の1.1% 口座振替手数料:330円(税込)/月		
備考	2口IHコンロ付で浴室乾燥もついてます。収納もたっぷりで洋室広めの7.8帖。ターミナル駅の湘南台駅、都内や横浜にも出やすく子育て世代の方に人気のエリア。駅周辺には買い物施設も多いです		

情報更新日2026年1月22日

No.C0000109975



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ六会日大前店

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階  
TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276  
E-mail : shonandai-shop@ymlg.jp  
URL : <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付