

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 138,000円 | 7,000円 |

当社グループ会社の管理物件です。契約金、クレジット決済可能です。来店不要のIT重説をご利用いただけます。

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                        |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                         | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                                       |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ブレクレール湘南 701A号室                                                                             |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市湘南台 5丁目4-1                                                                           |      |            |
| 交通       | 小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩7分<br>小田急江ノ島線 長後駅 徒歩21分                                                      |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5.4畳) 洋室(6.1畳) LDK(15.4畳)                                                                |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階                                                                             |      |            |
| 専有面積     | 64.24㎡                                                                                      | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2005年2月                                                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                                             | 入居時期 | 2025年8月12日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場                                                                       |      |            |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン キッチン 2ヶ所                                           |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] ユーミー安心サービスα: 3,300円                                           |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 ルームシェア可                                                                        |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 月額保証料1.5%                                                               |      |            |
| 備考       | 湘南台駅徒歩7分の2LDKマンション! ペット可です! しかも飼育時の敷金増額有りません。お問い合わせは0466-52-8277ユーミーらいふ六会日大前店までお気軽にご連絡ください! |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月26日

No.C0000186707

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ六会日大前店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県藤沢市亀井野 1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階  
TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276  
E-mail: shonandai-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |