

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 90,000円 | 0円   |

2面採光, 3面採光, ダブルロック, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, バス2路線, 始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                                |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                                             | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 菖蒲沢貸家 2号室                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市菖蒲沢1091-10                                                                                  |      |     |
| 交通       | 相鉄いずみ野線 湘南台駅 バス5分 大下 バス停徒歩2分                                                                       |      |     |
| 間取詳細     | DK(6.7畳) 和室(8畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 77.83㎡                                                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1988年6月                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料)                                                                                              |      |     |
| 設備       | TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, シャワー, シ                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 浄化槽清掃: 13,200円 汲み取り: 6,820円 鍵交換: 33,000円 [備考] 喫煙条件付き可(退去時、タバコによる汚損部分の補修、クロス張替え費用は借主負担となります。) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 二人可 ルームシェア不可                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 可 賃貸保証: 利用可 賃料の50%                                                                                 |      |     |
| 備考       |                                                                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月25日

No.C0000192983

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ六会日大前店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |