

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 4,000円 |

2 F 以上, 3 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 市街地が近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                         |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                                       | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                                                         |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ディアコート湘南 202号室                                                                               |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市立石 1 丁目1-3                                                                            |      |            |
| 交通       | 小田急江ノ島線 善行駅 徒歩9分<br>小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩22分                                                      |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)                                                                       |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                  |      |            |
| 専有面積     | 58.3㎡                                                                                        | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2010年9月                                                                                      | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 29,590円 24ヶ月                                                                               | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場                                                                                   |      |            |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, L A N, T Vインターホン, インターホン, ウォ                        |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 保証会社利用必須 退去時ハウスクリーニング費、エアコンクリーニング費は契約者実費負担。 短期・法人契約の場合礼金1ヶ月敷金2ヶ月 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                      |      |            |
| 保証会社     | 必須 その他初回保証料引落合計額の50%・月額保証料引落合計額の1% 法人契約等は除く                                                  |      |            |
| 備考       | こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。                   |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月21日

No.C0000272282

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ六会日大前店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県藤沢市亀井野 1 丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |