

FOR RENT

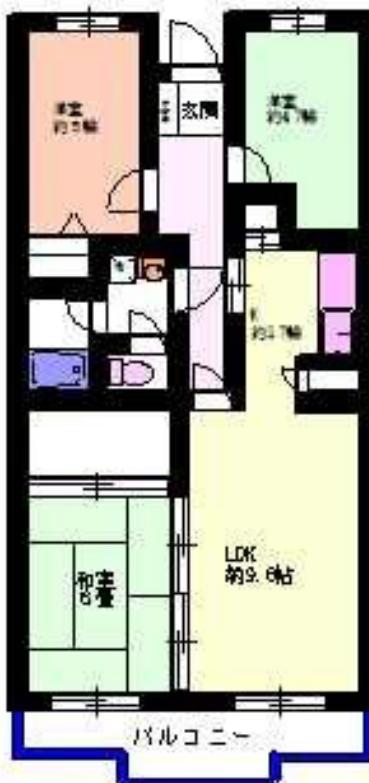
賃料	管理費等
97,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マルセード湘南 402号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市湘南台7丁目53-6		
交通	小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩11分 小田急江ノ島線 六会日大前駅 徒歩14分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.7畳) 洋室(5畳) LDK(9.6畳)		
構造・規模	プレキャストコンクリート 4階建 4階		
専有面積	65.5m ²	向き	西
築年月	1997年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス		
その他費用	[一時金] 室内クリーニング: 71,500円 置表替え(任意): 33,000円 [備考] 温水暖房便座残置物 退去時原状回復借主負担金あり 1年未満の解約違約金1か月 喫煙条件付き可(電子タバコのみ)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 その他初回50% 1年毎1万円 送金手数料300円(外税) もしくは初回50%の月1%		
備考	こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

情報更新日2025年12月11日

No.C0000404364



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ六会日大前店

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階
TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276
E-mail : shonandai-shop@you-me-life-gr.jp
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付