

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 114,000円 | 6,000円 |

オートロック,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ルーフハウスA 205号室                                                                                       |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市菖蒲沢938-2                                                                                     |      |            |
| 交通       | 小田急江ノ島線 湘南台駅 バス5分 大下 バス停徒歩4分                                                                        |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)                                                                              |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                         |      |            |
| 専有面積     | 62.59㎡                                                                                              | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2011年1月                                                                                             | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                   | 入居時期 | 2025年11月8日 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                                           |      |            |
| 設備       | B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カ                                        |      |            |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 88,000円<br>[備考] クリーニング費用71500円                                                   |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                                                                           |      |            |
| 保証会社     | 必須 保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)                                                 |      |            |
| 備考       | オートロック・アルソック完備。浴室乾燥・温水洗浄便座・IHシステムキッチンなど設備充実しています。各部屋ごと広いお部屋です。収納豊富なウォークインクローゼットあり。お問い合わせはユーミーらいふまで。 |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.C0000432399

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ六会日大前店**

神奈川県藤沢市亀井野 1 丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276

E-mail : shonandai-shop@you-me-life-gr.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |