

FOR RENT

賃料	管理費等
109,000円	7,000円

茅ヶ崎駅最寄 ファミリーにおすすめ ペット可

2 F 以上,リビングの隣和室

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴェルエール湘南 302号室		
物件所在地	神奈川県茅ヶ崎市矢畑1345-4		
交通	東海道本線(東日本) 茅ヶ崎駅 徒歩19分 相模線 北茅ヶ崎駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 和室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	66㎡	向き	南東
築年月	1998年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月14日
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C A T V, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵設定変更料: 16,500円 [月次費用] ユーミー安心サービスα: 3,300円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用相談 二人可 高齢者可		
保証会社	必須 総賃料の50% (最低保証料30000円)、 月額保証料: 総賃料の1.5%		
備考	敷金ゼロなので初期費用抑えられます。駐輪場やエレベーターなどの設備もあります。スーパーやコンビニが近く、生活も便利です。ペットは犬60cm2匹+猫2匹までOKです。内見やご相談はユーミーらいふへお気軽に!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月17日

No.C0000437558

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ六会日大前店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市亀井野 1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%