

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 118,000円 | 5,500円 |

2 F 以上,オートロック,玄関ホール,耐火構造,耐震構造,平坦地,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                             |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |            |
| 建物名・部屋番号 | サフィール湘南 303号室                                                                                    |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市辻堂新町2丁目16-29                                                                              |      |            |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 辻堂駅 徒歩10分<br>小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩32分                                                      |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳) LDK(12.6畳)                                                                              |      |            |
| 構造・規模    | ALC 4階建 3階                                                                                       |      |            |
| 専有面積     | 44.82㎡                                                                                           | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2019年6月                                                                                          | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 15,400円 24ヶ月                                                                                   | 入居時期 | 2026年4月18日 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                       |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウ                                               |      |            |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円 鍵交換代:25,300円<br>[備考] 退去時クリーニング費用【71,500円】 退去時払い                         |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50% 2年毎2万円                                                                               |      |            |
| 備考       | オートロック・宅配BOX有の新築1LDK。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。 |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月7日

No.C0000523974

お問合せ先



神奈川県知事（1）第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ六会日大前店**

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2106031

物件管理コード：1125729087530000576654

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。