

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	4,000円

## 旭化成ヘーベルメゾン施工の築浅2LDK。国道22号

陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,耐火構造,耐震構造,平坦地,平置駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンパール 102号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市高倉538-9		
交通	小田急江ノ島線 長後駅 徒歩10分 小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	52.78㎡	向き	南
築年月	2013年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年8月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 8800円/月~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換:30,800円 MyConcierClub:18,000円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担 71,500円【退去時払い】		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証委託料総賃料の50% 継続保証料2万円/2年		
備考	旭化成ヘーベルメゾン施工の1SLDK。国道22号線に近いので、戸塚方面や綾瀬方面にもお車で出やすい立地です。広めのリビング設備は充実しています。お問い合わせはユーミーらいふまでお気軽にお声がけくださいませ。		

情報更新日2026年7月11日

No.C0000634540



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

### ユーミーらいふ六会日大前店

神奈川県藤沢市亀井野 1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階  
TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276  
E-mail: shonandai-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%