

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 107,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, リビングの隣和室, 出窓, 南面 2 室, 南面バルコニー, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンパレス湘南 303号室  |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市湘南台 4 丁目26-5  |      |     |
| 交通       | 小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩7分<br>小田急江ノ島線 長後駅 徒歩17分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(5.7畳) 洋室(4.4畳) 和室(6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 65.35m <sup>2</sup>  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1988年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別,   |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時、ハウスクリーニング・襖張替・畳表替え費用は借主負担とさせていただきます。楽器は音量調整が可能な楽器に限る。動物の飼育・預かり一切不可。鍵交換代なし。短期解約違約金賃料1か月分 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用相談 二人可   |      |     |
| 保証会社     |  |      |     |
| 備考       | こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。                      |      |     |

情報更新日2025年12月20日

No.C0000663660



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ六会日大前店

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階  
TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276  
E-mail : shonandai-shop@you-me-life-gr.jp  
URL : <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |