

# FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	7,000円

## JR 東海道本線 藤沢駅より徒歩16分！閑静な住

2F以上、2面採光、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、最上階、上階無し、閑静な住宅街、始発駅、耐火構造、耐震構造、メールボックス、整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アステール藤沢 303号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市藤が岡2丁目13-3		
交通	東海道本線（東日本） 藤沢駅 徒歩16分 小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	46.47m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2020年5月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、BS、TVインターホン、インターネット専用線配線済み、ウォーターサーバー、クローゼット、エアコン		
その他費用	[一時金] MyConcierClub : 18,000円 鍵交換費用 : 25,300円 [備考] 退室時クリーニング費用借主負担 71,500円【退去時払い】		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回保証料：月額総賃料の50%。継続保証料：2年毎2万円		
備考	安心・安全HEBEL HOUSE賃貸住宅HEBEL MAISON、お問い合わせは募集代理店のユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。耐震防火に優れた旭化成施工の賃貸物件です		

情報更新日2026年1月23日

No.C0000681051



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ六会日大前店

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階  
TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276  
E-mail : shonandai-shop@ymlg.jp  
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	客付