

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,デザイナーズ,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                          |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                           | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                                                           | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ヴィスタリア湘南 303号室                                                                              |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市城南 2丁目5-23                                                                           |      |             |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 辻堂駅 徒歩18分<br>小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩30分                                                 |      |             |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(7畳)                                                                                |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                             |      |             |
| 専有面積     | 23.4㎡                                                                                       | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2004年1月                                                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                           | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                           |      |             |
| 設備       | CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ<br>設置可,シャワー,トイレ                                      |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵設定変更料: 16,500円<br>[月次費用] 安心サービスα: 3,300円                                             |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証会社初回保証料50% 月額保証料: 総賃料の1.5%                                                             |      |             |
| 備考       | B・T別の1Kマンション3階です。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。 |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月15日

No.C0000683641

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ六会日大前店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県藤沢市亀井野 1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106031

物件管理コード: 1125729087530000734953

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。