

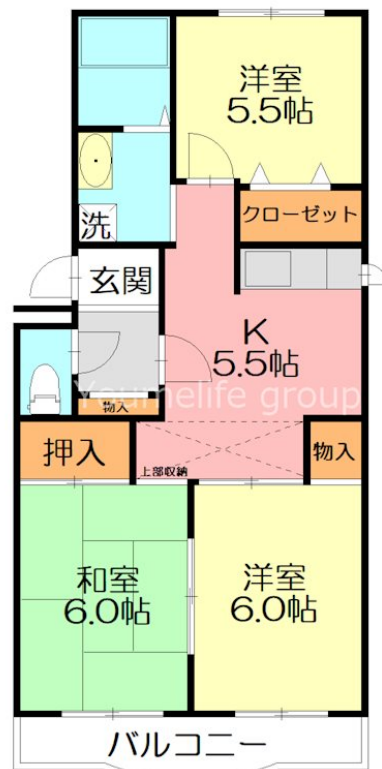
FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	5,000円

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルベユ湘南台 103号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市湘南台 4丁目31-3		
交通	小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩10分 小田急江ノ島線 長後駅 徒歩18分		
間取詳細	DK(5.5畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	55.19㎡	向き	南
築年月	1995年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月10日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 82,500円 [備考] 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%,更新: 2万円/1年)		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
備考	賃料と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します。 【※貸室が法人契約で駐車場が個人契約となる場合は駐車場料金1か月分の敷金の預託が必要となります。】 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月25日

No.C0000699415

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ六会日大前店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2106031

物件管理コード: 1125729087530000750545

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。