

# FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	4,000円

## 湘南台駅徒歩圏内の便利な立地にあるお部屋です

オートロック,ダブルロック,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リブリ・ハナミズキ湘南台 203号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市湘南台 5丁目37-12		
交通	小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩13分 小田急江ノ島線 長後駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	22.35㎡	向き	南
築年月	2012年12月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	B S, I Hクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 室内消毒: 16,500円 リブリクラブ会費/2年: 7,700円 鍵交換: 24,200円 退去時クリーニング費(契約時前清算): 36,300円 [月次費用] 口座振替手数料: 330円 [備考] ○ 短期違約金有り(1年未満の解約、賃料・管理費の1ヶ月分) ○ 法人契約の場合は、礼金+1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 備考: 保証人代行会社名: 株式会社スマートクレジット(プランS) 基本料: 月額支払合計の50%、月額料: 月額支払合計の1.1%、口座振替手数料: 330円/月		
備考	湘南台駅徒歩圏内の便利な立地にあるお部屋です。オートロック付きで防犯面にも配慮されており、2階のお部屋で初めての一人暮らしでも安心してお住まいいただけます。独立洗面台や浴室乾燥、温水洗浄便座など人気設備も充実しており、快適な生活をサポートしてくれるおすすめの物件です		

情報更新日2026年5月13日

No.C0000939284

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ六会日大前店**

神奈川県藤沢市亀井野 1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付