

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 5,000円 |

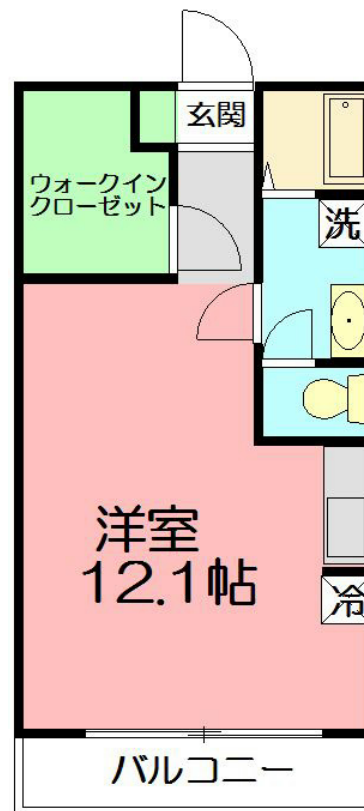
## 辻堂駅から徒歩圏内に広いお部屋に空きが生まれ

2 F 以上,デザイナーズ,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                           |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                                                       | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | プレセンスK 303号室                                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市城南1丁目18-13                                                                                            |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩18分                                                                                         |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(12.1畳)                                                                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                                                              |      |    |
| 専有面積     | 30.66㎡                                                                                                       | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2005年9月                                                                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                              | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月~ 駐輪場                                                                                          |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, クローゼット                                                |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] 安心サービスα: 3,300円                                                                |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 単身可                                                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料50% 月額保証料: 総賃料1.5%                                                                                |      |    |
| 備考       | 【敷金0礼金0】初期費用ご相談、遠慮なくお申し付けください! 1人暮らし向けの物件で費用が抑えられます。クレジット決済も対応可能! 海側、テラスモール側取り揃えています! 湘南のお部屋探しはユーミーらいふ辻堂店まで! |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月24日

No.C0000974236

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ六会日大前店**

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |