

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 87,000円 | 4,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |        |
|----------|--|------|--------|
| 間取り      | 1LDK   |      |        |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1.25ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -      |
| 物件種別     | マンション  |      |        |
| 建物名・部屋番号 | リブリ・ラサンテ湘南 203号室   |      |        |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市石川2丁目23-7   |      |        |
| 交通       | 小田急江ノ島線 六会日大前駅 徒歩20分<br>相鉄いずみ野線 湘南台駅 徒歩25分   |      |        |
| 間取詳細     | LDK(12.85畳) 洋室(4.51畳)  |      |        |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階  |      |        |
| 専有面積     | 41.4㎡  | 向き   | 北東     |
| 築年月      | 2022年1月  | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時     |
| 駐車場      | 空無 駐輪場   |      |        |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン   |      |        |
| その他費用    | [一時金] リブリクラブ入会費(初回のみ): 7,700円 退去時クリーニング費(契約時): 55,000円<br>鍵交換費用(契約時): 24,200円 室内消毒代(契約時): 16,500円<br>[月次費用] リブリクラブ会費: 2,200円<br>[備考] ○法人契約の場合は、礼金+1ヶ月となります。○ 短期違約金有り(1年未満の解約につきましては、賃料・管理費の1ヶ月分) |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |        |
| 保証会社     | 必須 株式会社スマートクレジット(プランS)基本料:月額支払合計の50%、月額料:月額支払合計の   |      |        |
| 備考       |  |      |        |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月7日

No.C0001172633



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

## ユーマーらいふ六会日大前店

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階  
TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276  
E-mail: shonandai-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |