

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 5,000円 |

角住戸,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                  |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                                | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | フェイバリット湘南台 103号室                                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市湘南台 7丁目13-1                                                                    |      |             |
| 交通       | 小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩8分<br>横浜市営ブルーライン 立場駅 徒歩7分                                              |      |             |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(8畳)                                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                           |      |             |
| 専有面積     | 44.25㎡                                                                                | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2005年1月                                                                               | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 29,590円 24ヶ月                                                                        | 入居時期 | 2025年11月11日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月~                                                                       |      |             |
| 設備       | B S, C A T V, T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,シャワー,                             |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 法人・短期契約は敷金2ヵ月・礼金1ヶ月                                       |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料引落合計額の50%・月額保証料引落合計額の1% 法                                     |      |             |
| 備考       | 湘南台徒歩圏の2LDK なんと8分の便利な環境です カウンターキッチン ウォークインクローゼット 角部屋で風通り良好です 詳細はユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。 |      |             |

情報更新日2025年9月11日

No.C0001297646

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ六会日大前店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県藤沢市亀井野 1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階  
TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276  
E-mail: shonandai-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2106031

物件管理コード: 1125729087530001351720

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。