

FOR RENT

賃料	管理費等
123,000円	7,500円

耐震・耐火に優れた旭化成ヘーベルメゾンの新築

2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,東南角住戸,南面2室,南面リビング,駅まで平坦,耐火構造,平坦地,防犯カメラ,免震構造,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンセリテ湘南 101号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市亀井野3丁目26-1		
交通	小田急江ノ島線 六会日大前駅 徒歩8分 横浜市営ブルーライン 湘南台駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄骨2階建 1階		
専有面積	53.9㎡	向き	南
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2025年10月11日
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターネット専用線 配線済み, ウォークインクロ		
その他費用	[一時金] MyConcierClub会費: 18,000円 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回50% (駐車場代は含まず) 2年毎2万円		
備考	・省エネルギー性能表示(BELS)におけるZEH-Mの評価取得物件(2022年4月7日に認証取得)エネルギー消費量 住棟: 59%削減 101号室: 58%削減 ・ZEH-Mとは、住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。断熱性が高く、省エネ効果が高い為、光熱費も削減できます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月6日

No.C0001334358

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ六会日大前店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階
TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276
E-mail: shonandai-shop@you-me-life-gr.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%