

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 91,000円 | 3,500円 |

最上階 2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                          | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ルミナススクエア 201号室                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市善行 6丁目13-12                                                         |      |     |
| 交通       | 小田急江ノ島線 善行駅 徒歩8分                                                           |      |     |
| 間取詳細     |                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                |      |     |
| 専有面積     | 66.61㎡                                                                     | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2012年5月                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場                                                       |      |     |
| 設備       | システムキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別 追い焚き風呂 温水洗浄便座 洗面所独立                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 27,500円 その他: 16,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円               |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証加入料: 月支払総額の50% (家賃・共益費・駐車場の付帯料含む) / 月額事務手数料: 月々のご請求金額の2% (消費税含む)    |      |     |
| 備考       | こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月26日

No.C0001464950

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ六会日大前店**

神奈川県藤沢市亀井野 1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106031

物件管理コード: 1125729087530001524018

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。