

# FOR RENT

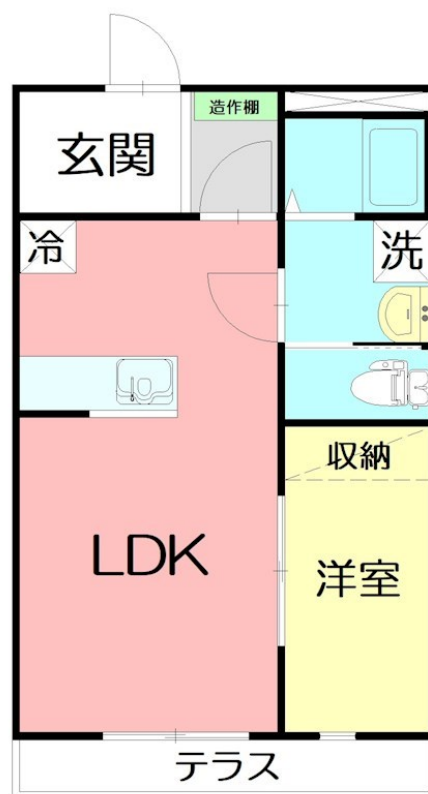
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 3,500円 |

全室南向き,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |                                                         |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------|------|------------|
| 間取り      | 1LDK                                                    |      |            |
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -<br>-                                                  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                    |      |            |
| 建物名・部屋番号 | アレーズ湘南 104号室                                            |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県茅ヶ崎市菱沼3丁目39-1                                       |      |            |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 辻堂駅 徒歩13分                                    |      |            |
| 間取詳細     |                                                         |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                               |      |            |
| 専有面積     | 35.28㎡                                                  | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2023年7月                                                 | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                       | 入居時期 | 2026年1月15日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場                                     |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 18,700円<br>[月次費用] 安心サービス: 3,300円           |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 単身可                                           |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総支払額の50% 月額保証料1.5%                          |      |            |
| 備考       |                                                         |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.C0001603088

お問合せ先



神奈川県知事（1）第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ六会日大前店**

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106031

物件管理コード: 1125729087530001669590

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。