

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 112,000円 | 6,000円 |

2 F 以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り         | 1LDK                                                                                             |      |            |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金          | 無                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 /<br>償却金 | -                                                                                                | 保証金  | -          |
| 物件種別        | アパート                                                                                             |      |            |
| 建物名・部屋番号    | 渚 203号室                                                                                          |      |            |
| 物件所在地       | 神奈川県藤沢市湘南台 6 丁目2-6                                                                               |      |            |
| 交通          | 小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩8分<br>横浜市営ブルーライン 下飯田駅 徒歩18分                                                       |      |            |
| 間取詳細        | LDK(10.2畳) 洋室(6.4畳)                                                                              |      |            |
| 構造・規模       | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                      |      |            |
| 専有面積        | 39.73m <sup>2</sup>                                                                              | 向き   | 東          |
| 築年月         | 2023年7月                                                                                          | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険        | 有                                                                                                | 入居時期 | 2026年1月24日 |
| 駐車場         |                                                                                                  |      |            |
| 設備          | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン                                    |      |            |
| その他費用       | [一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 カードキー料金: 16,500円<br>[備考] ペット飼育可(室内小型犬2匹まで、飼育時敷金+1ヶ月預託)                |      |            |
| 入居諸条件       | ペット相談                                                                                            |      |            |
| 保証会社        | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)                                                     |      |            |
| 備考          | ZEH_M(ゼッチ・マンション)とは<br>住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。 |      |            |

情報更新日2026年1月13日

No.C0001625421



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ六会日大前店

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階  
TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276  
E-mail : shonandai-shop@ymlg.jp  
URL : <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |