

FOR RENT

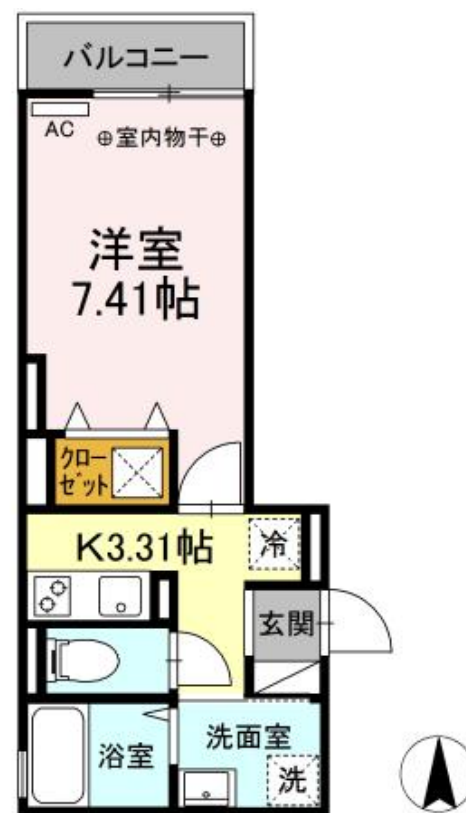
賃料	管理費等
80,000円	5,500円

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ブランドール湘南 102号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市湘南台 6丁目2-3		
交通	小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩7分 横浜市営ブルーライン 下飯田駅 徒歩18分		
間取詳細	K(3.31畳) 洋室(7.41畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	27.34㎡	向き	南
築年月	2023年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月上旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:16,500円 クリーニング費用:49,500円 [備考] ※IoTパック・電気配給サービスの解約は不可。※太陽光発電設備の手続き完了まで自家消費不可。その間の電気代相当額の補償等無し。エネルギー使用状況を確認する場合有り。※ペット相談:小型犬1匹まで		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月65歳以上の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入必須。(初回保証料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年)		
備考	ZEH_M(ゼッチ・マンション)とは住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月25日

No.C0001644873

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ六会日大前店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%