

FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	8,000円

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 閑静な住宅街, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	GRACA S 201号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市湘南台5丁目20-1		
交通	小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩10分 小田急江ノ島線 長後駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(16.56畳) 洋室(7.13畳) 洋室(6.17畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	73.77㎡	向き	
築年月	2023年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 クリーニング費用(エアコン清掃費含む): 99,000円 [備考] IoTパック・大和リビングの電気配給サービス解約不可。太陽光発電設備の手続き完了まで自家消費無し、その間の使用電気代相当額の補償等無し。エネルギー使用状況を確認する場合あり(新築2年)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月65歳以上の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入必須(初回保証料:月額賃料等合計額 × 100%, 更新:2万円/1年)		
備考	ZEH_M(ゼッチ・マンション)とは住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月28日

No.C0001701093



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部
ユーミーらいふ六会日大前店(株)ユーミーネット湘南
神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階
TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276
E-mail: shonandai-shop@you-me-life-gr.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付