

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	4,000円

2F以上,オートロック,最上階,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パル湘南台 303号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市湘南台3丁目5-13		
交通	相鉄いずみ野線 湘南台駅 徒歩5分 小田急江ノ島線 六会日大前駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	23.52㎡	向き	南
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	CATV,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ別,フロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 自治会費:1,200円 [備考] 退去時の室内クリーニング(エアコン含)費用借主負担(退去時、見積による実費精算) 1年未満解約違約金あり(賃料の1ヶ月分相当額)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア:初回賃料総賃料の50%・毎月月額総賃料の1%(お申込み内容によっては、保証会社・保証料率等が変わる場合があります)		
備考	ターミナル駅の湘南台駅、都内や横浜にも出やすく子育て世代の方に人気のエリア。駅周辺には買い物施設も多いです。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

情報更新日2026年4月26日

No.C0001716724

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ六会日大前店**

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%