

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 160,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光, ロフト, 最上階, 上階無し, 内装リフォーム済, 壁紙張替済, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                         |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 辻堂東海岸2丁目邸                                                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市辻堂東海岸2丁目1-30                                                                                          |      |           |
| 交通       | 小田急江ノ島線 鵜沼海岸駅 徒歩17分<br>小田急江ノ島線 本鵜沼駅 徒歩27分                                                                    |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                    |      |           |
| 専有面積     | 98.06㎡                                                                                                       | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1972年1月                                                                                                      | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 損害保険     |                                                                                                              | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 無                                                                                                            |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン4台, クロ                                                     |      |           |
| その他費用    | [月次費用] ユーミー安心サービスα: 3,300円                                                                                   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50%(最低保証料30,000円) 月額: 825円                                                                      |      |           |
| 備考       | 辻堂駅、鵜沼海岸駅共にアクセス良好です。海まで歩いていけちゃいます！こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.C0001773803

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ六会日大前店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106031

物件管理コード: 1125729087530001847746

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。