

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 2,000円 |

角住戸,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                 |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 5.5万円                                                                                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ポーラ 101号室                                                                                                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市鵠沼海岸 6丁目1-11                                                                                                                                |      |    |
| 交通       | 小田急江ノ島線 本鵠沼駅 徒歩12分<br>小田急江ノ島線 鵠沼海岸駅 徒歩14分                                                                                                          |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(9.2畳)                                                                                                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 24.01㎡                                                                                                                                             | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2000年3月                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                                  |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・ト                                                                                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 33,000円 退去室内CL費用: 38,500円 エアコンCL費用: 11,000円<br>[月次費用] 保険料相当額: 900円 快適安心倶楽部: 1,650円<br>[備考] 短期解約違約金: 1年未満解約時賃料1ヶ月分 ペット相談: 小型犬1匹(別途覚書有) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回契約時: 50%、月額: 1%、初回: 賃料相当額50% (最低保証料: 2万円) 毎月: 賃料相当額                                                                                           |      |    |
| 備考       | サーファーさんに大人気のエリアです。オシャレなショップやレストラン、カフェなどあり、湘南感を味わえるエリアです。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。                 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月20日

No.C0001799178

お問合せ先



神奈川県知事(2)第30000号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ六会日大前店(株)ユーミーネット

神奈川県藤沢市亀井野 1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階  
TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276  
E-mail: shonandai-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106031

物件管理コード: 1125729087530001873794

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。