

FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	5,500円

24時間緊急通報システム,2面採光,オートロック,カードキー,角住戸,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	GRAND湘南 B棟 101号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市湘南台3丁目17-17		
交通	小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩12分 小田急江ノ島線 六会日大前駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	37.84㎡	向き	南西
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CA,T,V,CS,T,Vインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガス給湯,クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:16,500円 クリーニング費用(エアコン含む):49,500円 ICカード電池(初回):2,750円 [備考] 電気配給サービス解約不可。太陽光発電開始までは自家消費されず、その間使用電気代相当額の補償等なし。ZEH-M物件につき大和リビングの電気配給サービスに限る。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月65歳以上の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入必須(初回保証料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年)		
備考	ZEH_M(ゼッチ・マンション)とは 住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.C0001832499

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ六会日大前店

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%