

FOR RENT

賃料	管理費等
154,000円	7,500円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 振り分け, 閑静な住宅街, 制震構造, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	湘南台 メゾン フォーサイト 303号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市湘南台4丁目3-9		
交通	小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩5分 小田急江ノ島線 長後駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(5.6畳) 洋室(5畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	54.04m ²	向き	東
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B.S, T.Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] my concier club : 18,000円 退去時クリーニング費用(退去時精算) : 85,800円 [備考] 退去時のルームクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料50% 繼続更新料2万円 / 2年		
備考	・省エネルギー性能表示(BELS)におけるZEH-Mの評価取得物件(2023年7月5日に認証取得) エネルギー消費量住棟53%削減303号室: 27%削減 ・ZEH-Mとは、住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。 断熱性が高く、省エネ性能が高い為、光熱費も削減。		

情報更新日2025年12月15日

No.C0001840769



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ六会日大前店

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階
TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276
E-mail : shonandai-shop@you-me-life-gr.jp
URL : <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付