

FOR RENT

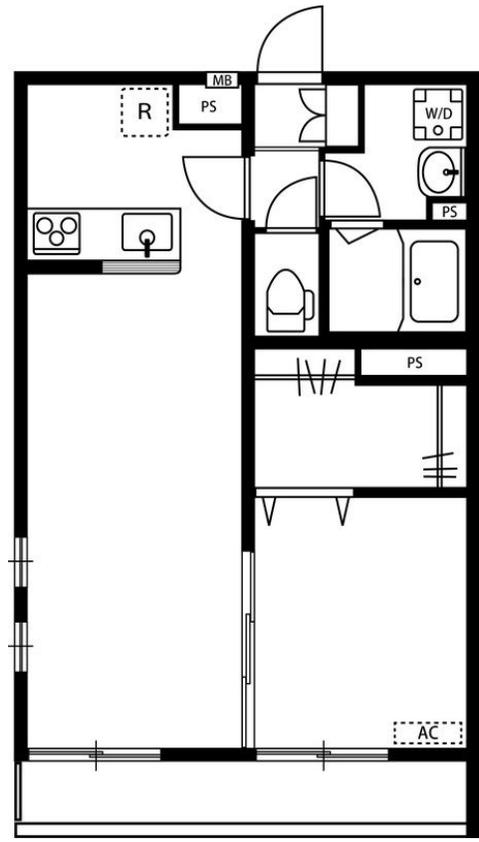
賃料	管理費等
103,000円	4,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.25ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リブリ・ハナミズキ湘南台 307号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市湘南台5丁目37-12		
交通	小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩13分 相鉄いずみ野線 ゆめが丘駅 徒歩21分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨3階建3階		
専有面積	44.71㎡	向き	南
築年月	2012年12月	契約期間	定期借家契約2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 消毒: 16,500円 リブリクラブ入会費: 7,700円 退去時クリーニング費用: 55,000円 [月次費用] リブリクラブ: 2,200円 [備考] ○契約条件: 定期賃貸借契約2年(再契約可) 再契約料: 新賃料の1ヶ月分○ 短期違約金有り(1年未満の解約、賃料・管理費の1ヶ月分)○法人契約の場合は、礼金+1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 株式会社スマートクレジット(プランS) 基本料: 月額支払合計の50%、月額料: 月額支払合計の1.1%、口振手数料: 330円/月		
備考			

情報更新日2026年4月12日

No.C0002050280



神奈川知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部
ユーミーらいふ六会日大前店
神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階
TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276
E-mail: shonandai-shop@ymlg.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付