FOR RENT

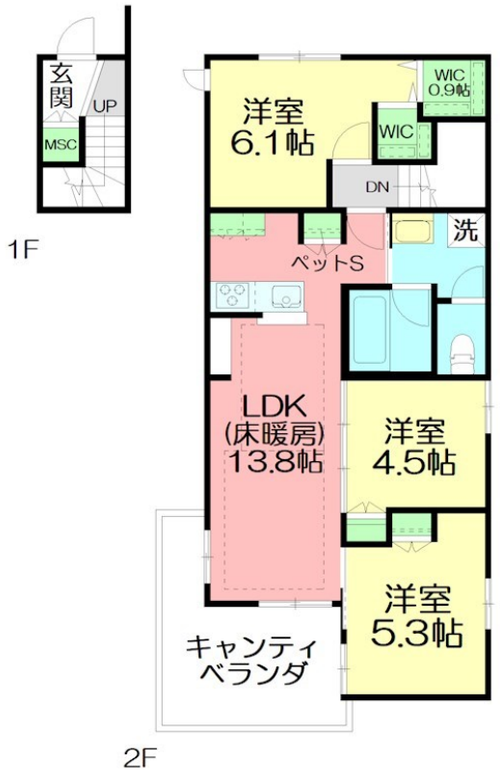
新築

賃料	管理費等
178,000円	7,000円

２Ｆ以上,２面採光,角住戸,最上階

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Ｐａｒｋ　Ｈｉｌｌｓ　201号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市石川639		
交通	小田急江ノ島線　湘南台駅　バス8分　五反田（藤沢市）　バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.5畳) LDK(13.8畳)		
構造･規模	ALC 2階建 2階		
専有面積	75.52㎡	向き	南
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場		
設備	３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,ウォークイ		
その他費用	[一時金]　my concier club ：15,000円　退去時クリーニング費用（退去時精算）：70,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　初回保証料50%　継続更新料2万円／2年		
備考	ZEH-Mとは、住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。 断熱性が高く、省エネ性能が高い為、光熱費も削減。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月12日　No.C0002137568

お問合せ先

神奈川県知事（1）第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ六会日大前店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市亀井野１丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階
TEL:0466-52-8277　FAX:0466-52-8276
E-mail : shonandai-shop@you-me-life-gr.jp
URL : http://www.shonanchintai.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2106031　物件管理コード：1125729087530002220043

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。