

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,オートロック,角住戸,寝室8畳以上

【外観】



【間取り図】



※間取図面、概要等が現況と異なる場合は現況優先となります。  
※2階・3階は1階と同タイプとなります。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                     |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                      | 礼金   | 無          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                      | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | カインドネス大和桜ヶ丘 201号室                                                                                                                                      |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県大和市福田2583-6                                                                                                                                        |      |            |
| 交通       | 小田急江ノ島線 桜ヶ丘駅 徒歩10分<br>小田急江ノ島線 高座渋谷駅 徒歩20分                                                                                                              |      |            |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                        |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                                                              |      |            |
| 専有面積     | 26.08㎡                                                                                                                                                 | 向き   |            |
| 築年月      | 2025年7月                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                      | 入居時期 | 2025年7月20日 |
| 駐車場      |                                                                                                                                                        |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, キッチン未使用, クローゼット, シャワ                                                                                               |      |            |
| その他費用    | [月次費用] HLMライフバック: 1,700円 引落手数料: 660円 町会費: 200円<br>[備考] ※短期解約違約金有: 6ヶ月未満の解約は3ヶ月、1年未満の解約は2ヶ月、1年6ヶ月未満の解約は1ヶ月、契約開始前のキャンセルは違約金が2ヶ月分がかかります※クリーニング費用は退去時に頂きます |      |            |
| 入居諸条件    | 高齢者相談                                                                                                                                                  |      |            |
| 保証会社     | 必須 【月額総賃料の60%】※外国籍の場合【月額総賃料の60%〜】※生活保護の場合【月額総賃料の100%】※学生プラン（代理契約）【初回保証料30,000円】※更新料は1年毎に発生                                                             |      |            |
| 備考       | ※募集条件は賃貸でんきに利用申込をいただいた場合の募集条件となります。<br>賃貸でんきの申込に同意頂けない場合は、HLMライフバックまたは緊急対応費3000円の値引きが適用外です。<br>※契約時にはメールアドレス・携帯電話番号が必須です。                              |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月8日

No.C0002210872

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ六会日大前店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |