

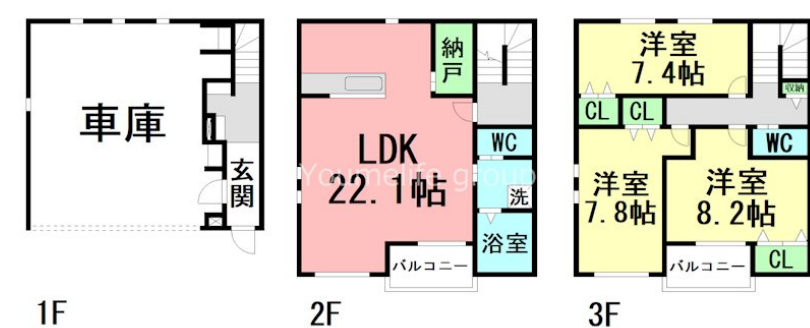
賃料	管理費等
310,000円	5,000円

3面採光,角住戸,上階無し,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	La collina 荻番館 101号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市土棚205-1		
交通	小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩8分 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩120分		
間取詳細	LDK(22.1畳) 洋室(7.4畳) 洋室(7.8畳) 洋室(8.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	153.6㎡	向き	南東
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	TVインターホン,エアコン,キッチン未使用,クローゼット,クローゼット2ヶ所,クローゼット3ヶ所,シ		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート:16,500円 消臭施工費:19,800円 インターネット初期設定料:5,500円 [備考] 短期違約金有/法人契約の場合は敷金1ヶ月、礼金1ヶ月 契約時のルームクリーニング費用は不要で		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア, 初回保証料:月額費用総額の100%(最低保証料:20,000円)月額保証料:月額費用総額の1%		
備考	電気料金 ミツウロコグリーンエネルギー(株)から配給されます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.C0002210883



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ六会日大前店**  
神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階  
TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276  
E-mail: shonandai-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%