

賃料	管理費等
89,500円	5,000円

外壁コンクリート、閑静な住宅街、高台に立地、始発駅、市街地が近い、周辺交通量少なめ、整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Dracaena 湘南台(ドラセナ ショウナンダイ) 102号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市円行1丁目9-2		
交通	小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩20分 小田急江ノ島線 六会日大前駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(3.2畳) LDK(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	29.56m ²	向き	東
築年月	2025年9月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月28日
駐車場	近隣駐車場 7700~10000円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、TVインターホン、インターホン、ウォームインクローゼット、エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 安心サービス: 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料50%・月額保証料1.5%		
備考	湘南台駅まで徒歩18分の新築1LDKです 約30m ² の1LDKなので、単身の方やカップルの方にオススメです。周辺環境にはスーパー・コンビニもあり利便性も高いです。お問い合わせはユーミーらいふ六会日大前店まで!!		

情報更新日2026年1月22日

No.C0002235902



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ六会日大前店

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階
TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276
E-mail: shonandai-shop@ymlg.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付