

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 4,000円 |

閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランヒル湘南台 102号室                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市湘南台 6 丁目0                                                                       |      |     |
| 交通       | 小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩12分<br>横浜市営ブルーライン 下飯田駅 徒歩17分                                            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳)                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 22.93㎡                                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年7月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,990円 24ヶ月                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                                                   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガ                               |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費、エアコンクリーニング費は契約者実費負担。 法人・短期契約は敷金2ヶ月、礼金1ヶ月                            |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料引落合計額の50%・月額保証料引落合計額の1% 法人契約等は除く                                               |      |     |
| 備考       | 2025年7月完成予定。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月12日

No.C0002264282

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ六会日大前店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市亀井野 1 丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail : shonandai-shop@you-me-life-gr.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |