

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 2,000円 |

24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                               |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 無          |
| 敷引／償却金   | -                                                                  | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                    |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県大和市福田4丁目                                                       |      |            |
| 交通       | 小田急江ノ島線 高座渋谷駅 徒歩9分<br>小田急江ノ島線 桜ヶ丘駅 徒歩17分                           |      |            |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4.9畳)                                         |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                        |      |            |
| 専有面積     | 54.75㎡                                                             | 向き   | 南          |
| 築年月      | 1996年11月                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                     | 入居時期 | 2025年8月15日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場                                                |      |            |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シ           |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 KENT共済会: 81,000円<br>[月次費用] 住まいるサポート24: 1,100円  |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可 高齢者相談                                                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) (株)オリコフォレントインシュア 初回保証委託料月額請求の50%～、以後保証料月額賃料等の1% |      |            |
| 備考       |                                                                    |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月11日

No.C0002284824

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ六会日大前店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106031

物件管理コード: 1125729087530002371032

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。