

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アンスリウム湘南台 302号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市湘南台 4 丁目 7 - 5 の一部		
交通	小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩9分 相鉄いずみ野線 湘南台駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(9.1畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	35.19㎡	向き	西
築年月	2025年12月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	B S、C S、T Vインターホン、インターホン、エアコン、エアコン、カウンターキッチン、ガス給湯、キッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：16,500円 クリーニング費用：49,500円 ICカード電池(初回)：2,750円		
入居諸条件			
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品		
備考	ZEH_M(ゼッチ・マンション)とは、住まいの断熱性・省エネ性能を上げることで、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。		

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料 配分の割合	元付		客付	