

賃料	管理費等
111,000円	5,000円

オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,セキュリティ会社加入済。近隣施設多数あり。生活環境は最高です。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シンビジュウム湘南台 102号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市湘南台4丁目7-5の一部		
交通	小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩9分 相鉄いずみ野線 湘南台駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(9.1畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	35.19m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 追い焚き 風呂 浴室乾燥 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [備考] クリーニング費用49,500円, ICロック電池(初回)2,750円		
入居諸条件			
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料)		
備考			

情報更新日2026年2月7日

No.C0002288943



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ六会日大前店

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階  
TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276  
E-mail : shonandai-shop@ymg.jp  
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付