

賃料	管理費等
115,000円	5,000円

2面採光,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

### 【外観】

※図面や画像と現況に相違がある場合は現況優先とします。



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レンブランサ湘南台 101号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市湘南台2丁目26-7		
交通	横浜市営ブルーライン 湘南台駅 徒歩7分 小田急江ノ島線 六会日大前駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(9.2畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	37.84㎡	向き	南東
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 クリーニング費用(エアコン含む): 49,500円 ICカード電池(初回): 2,750円 [備考] ペット相談: 小型犬または室内猫2匹まで ZEH-M物件につき大和リビングの電気配給サービス利用。解約不可。太陽光発電手開始続き完了まで自家消費されず、その間の電気代相当額の補償等無し。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+800円/月65歳以上: 定期借家契約(2年再契約型)。(初回保証料: 月額賃料等合計額 x 100%, 更新: 2万円/1年 別途家財保険加入必須)		
備考	ZEH_M(ゼッチ・マンション)とは 住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。		

情報更新日2026年3月4日

No.C0002299283



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

## ユーミーらいふ六会日大前店

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階  
TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276  
E-mail: shonandai-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付