

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 122,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, セキュリティ会社加入済

## 【外観】

※図面や画像と現況に相違がある場合は現況優先とします。



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                     |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                        | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レンブランサ湘南台 305号室                                                                                                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市湘南台 2 丁目26-7                                                                                                                                                      |      |           |
| 交通       | 横浜市営ブルーライン 湘南台駅 徒歩7分<br>小田急江ノ島線 六会日大前駅 徒歩20分                                                                                                                             |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.2畳) 洋室(5.1畳)                                                                                                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                                                                                                              |      |           |
| 専有面積     | 41.59㎡                                                                                                                                                                   | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2025年12月                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                        | 入居時期 | 2026年1月上旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                                                                   |      |           |
| 設備       | B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, キッチン未使用,                                                                                                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円 クリーニング費用(エアコン含む): 49,500円 ICカード電池(初回): 2,750円<br>[備考] ペット相談: 小型犬または室内猫2匹まで ZEH-M物件につき大和リビングの電気配給サービス利用。解約不可。太陽光発電手開始続き完了まで自家消費されず、その間の電気代相当額の補償等無し。 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月65歳以上: 定期借家契約(2年再契約型)。(初回保証料: 月額賃料等合計額 × 100%, 更新: 2万円/1年 別途家財保険加入必須)                                                               |      |           |
| 備考       | ZEH_M(ゼッチ・マンション)とは<br>住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。                                                                         |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月4日

No.C0002299370

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ六会日大前店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市亀井野 1 丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |