

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 3,000円 |

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                        |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                         | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アンプルール フェール プールジョン 202号室                                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市石川4丁目10-1                                                                          |      |             |
| 交通       | 小田急江ノ島線 湘南台駅 バス7分 寿照寺前 バス停徒歩2分                                                            |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                 |      |             |
| 専有面積     | 26.49㎡                                                                                    | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2003年4月                                                                                   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                           | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月～                                                                           |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シス                             |      |             |
| その他費用    | [一時金] カギ交換代: 27,500円 木下の消毒サービス: 26,400円 定額ルームクリーニング: 63,800円<br>[月次費用] 木下の賃貸 友の会費: 1,980円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                           |      |             |
| 保証会社     | 必須 株式会社木下グループ 初回保証料月額総費用の80%、利用手数料550円、継続保証料20,000円                                       |      |             |
| 備考       |                                                                                           |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月12日

No.C0002303016

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ六会日大前店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106031

物件管理コード: 1125729087530002389771

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。