

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 100,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光, 最上階, 上階無し, D I Y 可

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4DK                                                                                                                                                                              |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 貸家 上土棚中4 - 10 - 64                                                                                                                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県綾瀬市上土棚中4丁目10-64                                                                                                                                                              |      |    |
| 交通       | 小田急江ノ島線 長後駅 徒歩17分<br>小田急江ノ島線 高座渋谷駅 徒歩36分                                                                                                                                         |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 72.86㎡                                                                                                                                                                           | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1981年5月                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 29,900円 24ヶ月                                                                                                                                                                   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 付(無料)                                                                                                                                                                            |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, トイレ有, バス・トイレ別, 縁側, 押入, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 収納4ヶ所以上,                                                                                                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 29,700円 退去時清掃費用: 99,000円<br>[備考] ■ 1年以内の解約は賃料2ヶ月分の違約金がかかります。                                                                                                        |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談 二人可 高齢者相談                                                                                                                                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 日本セーフティー株式会社 初回保証料50,000円 継続保証料 月払                                                                                                                                  |      |    |
| 備考       | ■ 法人契約相談 保証会社の加入については敷金等の条件による相談可。<br>■ D I Y 相談 許可した工事内容に限るものとする<br>■ ペット飼育の場合、敷金は賃料の5ヶ月分となり入居期間の長短を問わず、退去時に壁紙・クッションフロア・フロアタイル・襖・畳・障子等の修繕費として300,000円を請求します。なお、建具・設備の破損は実費とします。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月22日

No.C0002305373

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ六会日大前店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106031

物件管理コード: 1125729087530002392253

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。