

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 2,000円 |

角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                        |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 6.3万円                                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                          | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | フラット・しなの 103号室                                                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市戸塚区品濃町48-97                                                                                         |      |    |
| 交通       | 横須賀線 東戸塚駅 徒歩12分<br>横浜市営ブルーライン 下永谷駅 徒歩34分                                                                   |      |    |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳) 和室(4.5畳)                                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 34.78㎡                                                                                                     | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1986年10月                                                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                          | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 空無                                                                                                         |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,キッチンに窓,                                                         |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 22,000円 退去時室内クリーニング費用: 38,500円<br>エアコンクリーニング費用: 11,000円<br>[月次費用] 快適安心楽部: 1,650円 保険料相当額: 900円 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 ルームシェア不可                                                                                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回契約時: 50%、月額: 1%、初回: 賃料相当額50% (最低保証料: 2万円) 毎月: 賃料相当額                                                   |      |    |
| 備考       |                                                                                                            |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月26日

No.C0002309151

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ六会日大前店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市亀井野 1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |