

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 84,000円 | 5,000円 |

2F以上,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 間取り      | 3LDK  |      |            |
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ソレイユ長後 402B号室   |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市下土棚469   |      |            |
| 交通       | 小田急江ノ島線 長後駅 徒歩1分<br>横浜市営ブルーライン 湘南台駅 徒歩26分   |      |            |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階   |      |            |
| 専有面積     | 63.5㎡   | 向き   | 南          |
| 築年月      | 1990年1月   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場   |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・ト                      |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等 : 17,600円<br>[月次費用] 安心サポート : 1,100円<br>[備考] 小型犬可 猫可(ペット飼育の場合敷金 + 1ヶ月) |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可  |      |            |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース : 月額賃料の50% (学生は一律1万円) 以後1年ごと更新料1万円                                      |      |            |
| 備考       |   |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.C0002312156

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ六会日大前店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県藤沢市亀井野 1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail : shonandai-shop@you-me-life-gr.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |