

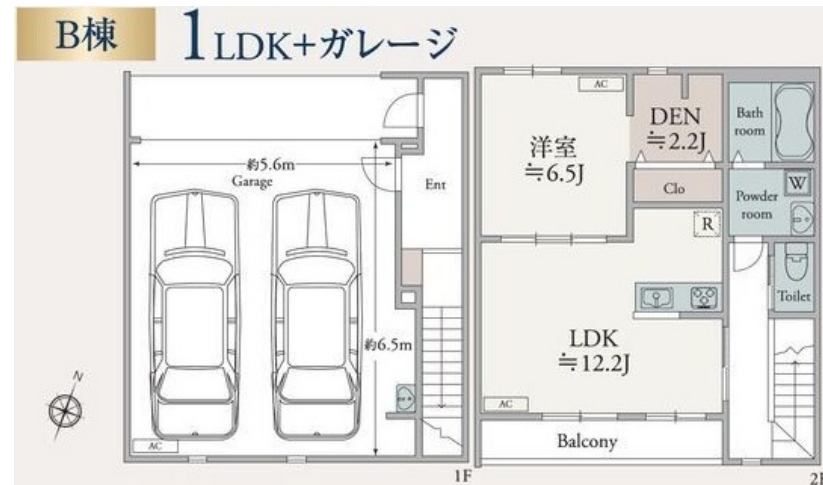
賃料	管理費等
250,000円	4,000円

2 F 以上, 2 面採光, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Pacifica ShonanB棟 103号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市菖蒲沢1022-2		
交通	横浜市営ブルーライン 湘南台駅 バス6分 六地藏(藤沢市) バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(6.5畳) S(2.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	99.25㎡	向き	南東
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, キッチン未使用, システムキッチン, シャ		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート 契約時: 16,500円 消臭施工費 契約時: 19,800円 インターネット初期設定料 契約時: 5,500円 ハウスクリーニング費用 契約時: 126,500円 [備考] 契約開始後1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月分発生します。 法人契約の場合は敷金1ヶ月、礼金1ヶ月(契約時のルームクリーニング費用は不要です)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア 初回保証料: 月額費用総額の100% (最低保証料: 20,000円) 月額保証料: 月額費用総額の1%		
備考	2025年12月築。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月30日

No.C0002312392



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

## ユーミーらいふ六会日大前店

神奈川県藤沢市亀井野 1 丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階  
TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276  
E-mail: shonandai-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%