

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 7,000円 |

2F以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                            |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                               | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                               | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                           |      |            |
| 建物名・部屋番号 | エスぺランス 301号室                                                                                                                                    |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県海老名市上郷1丁目185-1                                                                                                                              |      |            |
| 交通       | 小田急線 海老名駅 徒歩12分<br>相模線 海老名駅 徒歩10分                                                                                                               |      |            |
| 間取詳細     | LDK(12.4畳) 洋室(5.3畳)                                                                                                                             |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                                                                                     |      |            |
| 専有面積     | 40.39㎡                                                                                                                                          | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2025年11月                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                               | 入居時期 | 2025年12月上旬 |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                                              |      |            |
| 設備       | B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, クローゼット, シ                                                                                  |      |            |
| その他費用    | [一時金] D-roomCardキー料金: 16,500円 ルームクリーニング料金: 60,500円 ICロック電池(初回): 2,750円<br>[備考] ペット飼養可(室内小型犬1匹まで飼育課)                                             |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                                                                            |      |            |
| 保証会社     | 必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あ                                                                                             |      |            |
| 備考       | ZEH_M(ゼッチ・マンション)とは<br>住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。<br>【注意事項】エアコンの設置不可(北側洋室)・北側部分は避難通路の為、設置ができません。 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月18日

No.C0002312514

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ六会日大前店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |