

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 50,000円 | 0円   |

最上階,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                   |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                   | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                     | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | スプルース A102号室                                          |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市遠藤754-2                                        |      |           |
| 交通       | 小田急江ノ島線 湘南台駅 バス14分 矢尻 バス停徒歩5分                         |      |           |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(5.4畳) DK(6.3畳)                       |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                             |      |           |
| 専有面積     | 49m <sup>2</sup>                                      | 向き   |           |
| 築年月      | 1991年10月                                              | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                        | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7150円/月~                                       |      |           |
| 設備       | C A T V,ガスコンロ設置可,ネット使用料不要,バス・トイレ別,室内洗濯機置場,収納有,洗濯機置場,洗 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等 : 19,800円                                 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 エルスサポート利用(賃料の60% 2年目以降10000円/年)                    |      |           |
| 備考       |                                                       |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月4日

No.C0002313286

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ六会日大前店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県藤沢市亀井野 1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階  
TEL:0466-52-8277 FAX:0466-52-8276  
E-mail : shonandai-shop@you-me-life-gr.jp  
URL : http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2106031

物件管理コード : 1125729087530002400387

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。