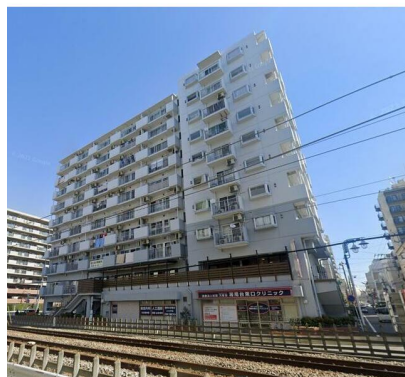


# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 95,000円 | 0円   |

2F以上,ダブルロック,振り分け,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SDK                                                                                                                                  |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                     | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市湘南台1丁目                                                                                                                         |      |           |
| 交通       | 小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩2分<br>相鉄いずみ野線 湘南台駅 徒歩2分                                                                                                |      |           |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                                                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階                                                                                                                      |      |           |
| 専有面積     | 51.84㎡                                                                                                                                | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 1983年9月                                                                                                                               | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月                                                                                                                        | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      |                                                                                                                                       |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, シャワー, シャワー付                                                                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 口座引落登録料: 3,300円<br>[月次費用] 24時間コールセンター代: 880円<br>[備考] ※退去時のハウスクリーニング・エアコンクリーニング・畳の表替え・襖の張替え・障子の張替え費用は借主負担です ※1年未満解約は短期解約違約金1ヶ月あり |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所不可                                                                                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 新日本信用保証(株) 契約時月額総賃料の6.5%、初回のみ。                                                                                                     |      |           |
| 備考       | 【定期借家契約3年】再契約は不可 ※喫煙不可 ※エアコン・ロスは残置物です ※入居期間中に実施される消防点検・排水管洗浄に協力いただきます。                                                                |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月11日

No.C0002313326

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ六会日大前店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県藤沢市亀井野1丁目2-8ステーションプラザ六会日大前2階

TEL:0466-52-8277

FAX:0466-52-8276

E-mail: shonandai-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106031

物件管理コード: 1125729087530002400443

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。